INSTITUTO REGIOMONTANO DE HOTELERÍA

LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS TURISTICAS
LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS ALIMENTARIOS

MATERIA: FINANZAS APLICADAS
Semestre: Enero – Junio 2013

Catedrático: Lic. César Octavio Contreras Tovías

OBJETIVO:

En este curso el alumno será introducido a los principios básicos de las Finanzas Corporativas. Al final del curso será capaz de cuantificar el valor del dinero en el tiempo y sus implicaciones para la operación de una corporación. El alumno comprenderá conceptos y métodos para planear y evaluar la situación financiera de una empresa, necesarios para la toma de decisiones que maximicen la inversión de sus propietarios

Aprenderá el uso de métodos para la evaluación de proyectos de inversión, métodos para la determinación del precio de acciones cotizadas en bolsas de valores, para la valuación de la deuda de una empresa, así como la relación entre riesgo y rendimiento. La teoría se complementará con ejercicios aplicados a casos reales.

CONTENIDO:

Tema 1: LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

1.1 Administración financiera: papel y entorno
- Finanzas y empresas
- La función financiera
- Objetivo de la empresa

1.2 Análisis de estados financieros
- Los estados financieros
- Razones financieras y su interpretación
- Estados financieros pro forma

1.3 Riesgo y rendimiento
- Definición
- Medición y evaluación
- Riesgo de un portafolio

1.4 Valuación de acciones
- Acciones ordinarias y acciones preferentes
- Valuación de acciones ordinarias

1.5 Valuación de bonos
- Bonos corporativos
- Valuación de bonos

1.6 Otras fuentes de financiamiento

- Banca de desarrollo
- Banca múltiple
- Instituciones financieras no bancarias

TEMA 2: DECISIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Tema Extra: Punto de Equilibrio Financiero

2.1 Flujos de efectivo del presupuesto de capital

- Proceso de decisión en la preparación del presupuesto de capital
- Flujos de efectivo relevantes
- Determinación de la inversión inicial
- Precisar flujos de efectivos operativos positivos
- Cálculo del flujo de efectivo terminal

2.2 Valor del dinero en el tiempo y costo de oportunidad

- Principios financieros básicos
- Valor presente de un flujo único
- Método de flujos de efectivo descontados
- Costo de oportunidad
- Consumo presente Vs. consumo futuro

2.3 Cómo calcular valor presente

- Valor presente de perpetuidades/anualidades/flujos crecientes
- Tasa de interés efectiva/nominal/real
- Interés simple y compuesto

2.4 Porqué el valor presente conduce a mejores decisiones de inversión que otros criterios

- Período de recuperación
- Valor presente neto
- Tasa interna de rendimiento
- Comparación de las técnicas VPN y TIR

TEMA 3: DECISIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

3.1 Administración del capital de trabajo y activos circulantes

- Fundamentos del capital de trabajo neto
- El ciclo de conversión de efectivo
- Administración de inventarios
- Administración de cuentas por cobrar
- Administración de ingresos y gastos

3.2 Administración de pasivos circulantes

- Administración de cuentas por pagar
- Cargos por pagar
- Préstamos a corto plazo no garantizados

Libro de Texto

Brealey, Myers & Allen, "Principios de Finanzas Corporativas", McGraw-Hill, 8a Edición, 2006

Libros de Apoyo

Ross, Westerfield & Jaffe, "Finanzas Corporativas", McGraw-Hill, 8a. Edición, 2009

Blank & Tarquin, "Ingeniería Económica", McGraw-Hill, 6ª Edición, 2006

Evaluación

Primer Parcial		**Segundo Parcial**		**Tercer Parcial**	
Examen Parcial	65%	Examen Parcial	65%	Examen Parcial	60%
Tareas	15%	Tareas	15%	Participación	10%
Participación	20%	Participación	20%	Exposición	15%
				Proyecto	15%

Observaciones

- Únicamente será permitido el uso de computadoras portátiles para la realización de algunos ejercicios.
- La justificación de la falta (cuando pase de 7) debe realizarse en la clase siguiente a la inasistencia.
- Las rectificaciones en las calificaciones a los exámenes sólo se harán el día y hora de la revisión.
- El maestro no se hace responsable de los exámenes después del día de la revisión.
- Los puntos de participación en clase serán proporcionales al número de veces que participe resolviendo ejercicios en clase o responda a algún cuestionamiento. Si se solicita su participación y no se encuentra en el salón de clase, esa participación contará en su contra y no es recuperable.