



## **INSTITUTO REGIOMONTANO DE HOTELERÍA**

LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS TURISTICAS  
LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS ALIMENTARIOS

### **MATERIA: FINANZAS APLICADAS**

**Semestre: Agosto – Diciembre 2011**

**Catedrático: Lic. César Octavio Contreras Tovías**

#### **OBJETIVO:**

En este curso el alumno será introducido a los principios básicos de las Finanzas Corporativas. Al final del curso será capaz de cuantificar el valor del dinero en el tiempo y sus implicaciones para la operación de una corporación. Aprenderá el uso de métodos para la evaluación de proyectos de inversión, métodos para la determinación del precio de acciones cotizadas en bolsas de valores, para la valuación de la deuda de una empresa, así como la relación entre riesgo y rendimiento. La teoría se complementará con ejercicios aplicados a casos reales.

#### **CONTENIDO:**

#### **Tema 1: LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA**

- 1.1 Administración financiera: papel y entorno
  - Finanzas y empresas
  - La función financiera
  - Objetivo de la empresa
- 1.2 Análisis de estados financieros
  - Los estados financieros
  - Razones financieras y su interpretación
  - Estados financieros pro forma
- 1.3 Riesgo y rendimiento
  - Definición
  - Medición y evaluación
  - Aplicaciones especiales del valor en el tiempo
  - Riesgo de un portafolio
- 1.4 Valuación de bonos
  - Bonos corporativos
  - Valuación de bonos
- 1.5 Valuación de acciones
  - Acciones ordinarias y acciones preferentes
  - Valuación de acciones ordinarias
- 1.6 Otras fuentes de financiamiento
  - Banca de desarrollo
  - Banca múltiple
  - Instituciones financieras no bancarias

## **TEMA 2: DECISIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

### 2.1 Flujos de efectivo del presupuesto de capital

- Proceso de decisión en la preparación del presupuesto de capital
- Flujos de efectivo relevantes
- Determinación de la inversión inicial
- Precisar flujos de efectivos operativos positivos
- Cálculo del flujo de efectivo terminal

### 2.2 Valor del dinero en el tiempo y costo de oportunidad

- Principios financieros básicos
- Valor presente de un flujo único
- Método de flujos de efectivo descontados
- Costo de oportunidad
- Consumo presente Vs. consumo futuro

### 2.3 Cómo calcular valor presente

- Valor presente de perpetuidades/anualidades/flujos crecientes
- Tasa de interés efectiva/nominal/real
- Interés simple y compuesto

### 2.4 Porqué el valor presente conduce a mejores decisiones de inversión que otros criterios

- Período de recuperación
- Valor presente neto
- Tasa interna de rendimiento
- Comparación de las técnicas VPN y TIR

### 2.6 Apalancamiento y estructura de capital

- Apalancamiento
- Costo de capital promedio ponderado

### 2.7 Política de dividendos

- Fundamentos
- Importancia de la política de dividendos
- Factores que afectan la política de dividendos
- Determinación de la estructura de capital óptima

## **TEMA 3: DECISIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

### 3.1 Administración del capital de trabajo y activos circulantes

- Fundamentos del capital de trabajo neto
- El ciclo de conversión de efectivo
- Administración de inventarios
- Administración de cuentas por cobrar
- Administración de ingresos y gastos

### 3.2 Administración de pasivos circulantes

- Administración de cuentas por pagar
- Cargos por pagar
- Préstamos a corto plazo no garantizados

**Libro de Texto**

Brealey, Myers & Allen, "Principios de Finanzas Corporativas", McGraw-Hill, 8a Edición, 2006

**Libros de Apoyo**

Ross, Westerfield & Jaffe, "Finanzas Corporativas", McGraw-Hill, 8a. Edición, 2009

Blank & Tarquin, "Ingeniería Económica", McGraw-Hill, 6ª Edición, 2006

**Evaluación**

Examen Parcial 65%

Tareas 15%

Participación 20%

**Observaciones**

- Únicamente será permitido el uso de computadoras portátiles para la realización de algunos ejercicios.
- La justificación de la falta (cuando pase de 7) debe realizarse en la clase siguiente a la inasistencia.
- Las rectificaciones en las calificaciones a los exámenes sólo se harán el día y hora de la revisión.
- El maestro no se hace responsable de los exámenes después del día de la revisión.
- Los puntos de participación en clase serán proporcionales al número de veces que participe resolviendo ejercicios en clase o responda a algún cuestionamiento. Si se solicita su participación y no se encuentra en el salón de clase, esa participación contará en su contra y no es recuperable.