



# INSTITUTO REGIOMONTANO DE HOTELERÍA

LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS TURÍSTICAS  
LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS ALIMENTARIOS

**MATERIA: FINANZAS I**  
**Semestre: Enero – Junio 2013**

**Catedrático: Lic. César Octavio Contreras Tovías**

## **OBJETIVO:**

En este curso el alumno será introducido a los principios básicos de las Finanzas Corporativas. Al final del curso será capaz de cuantificar el valor del dinero en el tiempo y sus implicaciones para la operación de una corporación. Aprenderá el uso de métodos para la evaluación de proyectos de inversión, métodos para la determinación del precio de acciones cotizadas en bolsas de valores, para la valuación de la deuda de una empresa, así como la relación entre riesgo y rendimiento. La teoría se complementará con ejercicios aplicados a casos reales.

## **CONTENIDO:**

### **Tema 1: LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA**

#### 1.1 Administración financiera: papel y entorno

- Finanzas y empresas
- La función financiera
- Objetivo de la empresa

#### 1.2 Análisis de estados financieros

- Los estados financieros
- Razones financieras y su interpretación
- Estados financieros pro forma

### **TEMA 2: PUNTO DE EQUILIBRIO**

#### 2.1 Factores que lo determinan

#### 2.2 Empresas monoproducción y multiproducción

### **TEMA 3: EL VALOR DEL DINERO A TRAVÉS DEL TIEMPO**

#### 3.1 Valor del dinero en el tiempo y costo de oportunidad

- Principios financieros básicos
- Valor presente de un flujo único
- Método de flujos de efectivo descontados
- Costo de oportunidad
- Consumo presente Vs. consumo futuro

#### 3.2 Cómo calcular valor presente

- Valor presente de perpetuidades/anualidades/flujos crecientes
- Tasa de interés efectiva/nominal/real
- Interés simple y compuesto

## TEMA 4: VALUACIÓN DE FUENTES DE FINANCIAMIENTO

- 4.1 Riesgo y rendimiento
  - Definición
  - Medición y evaluación
  - Aplicaciones especiales del valor en el tiempo
  - Riesgo de un portafolio
- 4.2 Valuación de bonos
  - Bonos corporativos
  - Valuación de bonos
- 4.3 Valuación de acciones
  - Acciones ordinarias y acciones preferentes
  - Valuación de acciones ordinarias
- 4.4 Otras fuentes de financiamiento
  - Banca de desarrollo
  - Banca múltiple
  - Instituciones financieras no bancarias

### Libro de Texto

Brealey, Myers & Allen, “Principios de Finanzas Corporativas”, McGraw-Hill, 8a Edición, 2006

### Libros de Apoyo

Ross, Westerfield & Jaffe, “Finanzas Corporativas”, McGraw-Hill, 8a. Edición, 2009

Blank & Tarquin, “Ingeniería Económica”, McGraw-Hill, 6ª Edición, 2006

### Evaluación:

Primer Parcial		Segundo Parcial		Tercer Parcial	
Examen Parcial	65%	Examen Parcial	65%	Examen Parcial	65%
Tareas	15%	Tareas	15%	Participación	15%
Participación	20%	Participación	20%	Exposición	20%

### Observaciones

- Únicamente será permitido el uso de computadoras portátiles para la realización de algunos ejercicios.
- La justificación de la falta (cuando pase de 7) debe realizarse en la clase siguiente a la inasistencia.
- Las rectificaciones en las calificaciones a los exámenes sólo se harán el día y hora de la revisión.
- El maestro no se hace responsable de los exámenes después del día de la revisión.
- Los puntos de participación en clase serán proporcionales al número de veces que participe resolviendo ejercicios en clase o responda a algún cuestionamiento. Si se solicita su participación y no se encuentra en el salón de clase, esa participación contará en su contra y no es recuperable.