



Tarea 3

Resuelve los siguientes ejercicios por el método de la TIR

1.- Casas Greco, desea seleccionar la mejor de las siguientes 2 alternativas para la compra de una nueva máquina revolvedora, para el nuevo desarrollo inmobiliario a construir en Guadalajara. ¿Cuál de las 2 alternativas representa una mejor inversión para Casas Greco?,

| | Maquina Nacional | Maquina Brasileña |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| Inversión Inicial | \$ 300,000 | \$ 400,000 |
| Ingresos Anuales | \$ 200,000 | \$ 250,000 |
| Gastos de Operación Anual | \$ 120,000 | \$ 150,000 |
| Valor de Rescate | \$ 60,000 | \$ 50,000 |
| Vida | 5 años | 5 años |

Resuelve los siguientes ejercicios por el método de VPN

2.- Suponga que cierta corporación desea incursionar en un nuevo negocio cuya inversión inicial requerida es de \$100,000,000 (70 millones de activo fijo y 30 millones de activo circulante). Asimismo, suponga que el activo fijo se va a depreciar en línea recta en un periodo de 5 años, y el valor de rescate al final de los 5 años es un 20% del activo fijo y un 100% del activo circulante. Si los flujos de efectivo que se esperan de este proyecto antes de depreciación e impuestos son de 45 millones, la tasa de impuestos es de 50% y la TREMA utilizada es de 20%, ¿debería la corporación emprender este nuevo proyecto de inversión?